

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/828/2024
Č.J.: MPe/OV/828/2024-4
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa
TEL.: 565351496
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz
DATUM: 25.09.2024



ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE 12.10.2024
A JE VYKONATELNÉ DNE

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

**Město Pelhřimov, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov,
kterého zastupuje AS PROJECT s.r.o., IČO 26095254, Humpolecká č.p. 2122, 393 01
Pelhřimov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy zimního stadionu (č.p. 2245) v Pelhřimově (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323/8 (vodní plocha), parc. č. 323/13 (ostatní plocha), parc. č. 3490/10 (vodní plocha), parc. č. 3490/11 (vodní plocha) v katastrálním území Pelhřimov.

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce zimního stadionu zahrnuje výměnu obvodového a střešního pláště. Nový obvodový plášť bude tvořen plechovou fasádou v kombinaci s prosklenými plochami. Stávající horizontální přesah střechy bude odstraněn. Fasáda bude tvořit střešní atiku o výšce +14,95 m, resp. +15,05 v místě ocelové konstrukce. Dojde tak k mírnému navýšení úrovně střechy z původních +14,18 m.
- Stávající severní
- jednopodlažní přístavba bude zbourána a provedena znovu. Půdorysný rozměr přístavby bude 48,68x6,56 m, přístavba bude jednopodlažní, bude obsahovat technologii chlazení, provoz pro veřejné bruslení, obchod. Zastřešení bude pochozí plochou na úrovni 2.NP ve výšce +3,65 m.
- Při západní fasádě bude odstraněno stávající schodiště a provedeno nové s ochozem a vnitřními prostory po celé délce stadionu, tj. jedná se opět o přístavbu. Půdorysný rozměr schodišťové části bude 48,00x8,37 m, pochozí plochy s vnitřními prostory pak budou na délku stadionu v šíři 3,10 m, pochozí plocha bude na úrovni 2.NP ve výšce +3,65 v návaznosti na severní přístavbu.
- Při jihovýchodním rohu stadionu bude umístěno únikové schodiště s podestou na úrovni 2.NP.
- Při východní fasádě stadionu bude umístěn ocelová konstrukce pro venkovní technologie (tepelné čerpadlo, kondenzátor, VZT). Půdorysný rozměr konstrukce bude 32,28x5,00 m.

- Stávající prostor v severním rohu stadionu pod tribunou bude nově dispozičně členěn na šatny, umývárny, kardio a regeneraci. Ve vnitřním prostoru stadionu při jeho jižní straně bude na úrovni 2.NP zřízen SKY box .
- Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda. Chlazení ledové lochy bude řešeno nové, ledová plocha bude chlazena přímo.
- Napojení na rozvod NN bude z nové trafostanice vedeno po pozemcích p.č. 322/1, 322/13 a 323/1, řešení trafostanice není předmětem tohoto řízení. Na střeše stadionu je navržena fotovoltaická elektrárna o výkonu 120 kWp.
- Přípojka vodovodu bude stávající s úpravou polohy vodoměrné šachty. Z přístavby při severní straně stadionu bude vyvedena nová přípojka splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající šachty. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže na pozemku p.č. 323/8 v k.ú. Pelhřimov.
- Záměr řeší úpravu ploch v bezprostřední návaznosti na budovu – zpevněné plochy, zeleň.
- Rozsah a umístění záměru viz Příloha.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Způsob a zajištění ochrany veškerých přejižděných inženýrských sítí bude před zahájením stavby dohodnut stavebníkem s vlastníky, resp. správci těchto zařízení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby č.j. MPe/OV/968/2024-2** ze dne **29.7.2024**: Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
7. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí č.j. MPe/OŽP/1099/2024-2** ze dne **24.7.2024**: Stavebník doloží na odbor ŽP Městského úřadu Pelhřimov kopie dokladů o zákonném odstranění vzniklých odpadů do 30 dnů po ukončení demolice, všech odpadů s obsahem azbestu a které nebudou využity v místě staveniště při následné výstavbě. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do zařízení pro nakládání s odpady, identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

8. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **HZS Kraje Vysočina** č.j. **HSJI-3153-4/P-2024** ze dne **18.9.2024**.
9. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **KHS Kraje Vysočina** č.j. **KHSV/17539/2024/PE/HOK/Kri** ze dne **16.8.2024**: 1) Stavba bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz doporučujeme stanovit na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu, může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního povolení, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu. 2) V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z maximálního provozu instalovaných stacionárních zdrojů v denní a noční době v nejbližším chráněném prostoru staveb okolní zástavby. 3) Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechnických zařízení.
10. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **SEI, ÚI pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina** č.j. **SEI-2456/2024** ze dne **22.8.2024**.
11. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **OIP pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina** č.j. **V5-2024-285** ze dne **5.9.2024**.
12. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **Město Pelhřimov, hospodářský odbor** č.j. **MPe/OH/549/2024-2** ze dne **2.9.2024**: Stavba bude provedena na náklady investora. Při realizaci této stavby budou dále dodrženy podmínky, zejména vyjádření Pelhřimovské vodárenské s.r.o. ze dne 30.8.2024, č.j. V3/054/24 a Technických služeb města Pelhřimova, p.o. ze dne 26.8.2024. Před zahájením prací si nechá investor (nebo zhotovitel) vytýčit inženýrské sítě. Po ukončení prací uvede investor (nebo zhotovitel) nemovitosti ve vlastnictví Města Pelhřimova do původního stavu a protokolárně je předá zástupci Technických služeb města Pelhřimova, p.o.
13. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **Pelhřimovská vodárenská s.r.o.** č.j. **V3/054/24** ze dne **30.8.2024**: Před zahájením stavby je nutné min. 1 týden před zahájením výkopových prací požádat o vytýčení vodovodu a kanalizace na místě stavby odpovědným pracovníkem Pelhřimovské vodárenské s.r.o. – Rudolf Cífků tel.: 602 464 708.
14. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **TSmP, p.o.** ze dne **26.8.2024** a ze dne **11.7.2023**: Výkopové práce budou prováděny v souladu s předpisy Města Pelhřimov o provádění výkopových prací na pozemcích v majetku Města Pelhřimov. Práce budou prováděny v souladu s platnými nařízeními Rady města Pelhřimov. Povrchy komunikací a obrubníky budou provedeny oprávněnou osobou na zhutněný zásyp a to v následujícím provedení. **Živičné povrchy** – u výkopových prací prováděných podélně v ose komunikace dojde k opravě povrchu v celé šířce dotčeného jízdniho pruhu. – u výkopových prací prováděných kolmo na osu komunikace dojde k opravě povrchu v min. šířce 1m+zámek 0,25 m na každou stranu od hrany výkopu. **Dlážděné povrchy** – u výkopových prací prováděných v chodníku dojde po jejich dokončení k předláždění chodníku v celé jeho šířce, - u výkopových prací prováděných v dlážděné komunikaci platí stejná pravidla jako pro živičné povrchy, vyjma zámků na každou stranu od hrany výkopu. Komunikace budou konstruovány dle platných technických norem, typu a třídy komunikace. Chodníky budou konstruovány jako pojízdné pro vozidla o hmotnosti min. 5000 Kg a min. šířce 2 m. Důkladně ošetřit případné spáry asfaltovou záplavkou v živičných krytech dle platných norem a předpisů. Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou upraveny osetím travou a uhrabáním na zhutněný zásyp s minimální finální vrstvou 15 cm ornice, popř. zahradního substrátu. Po vyklizení dotčené plochy se na místě nebudou nacházet zbytky stavebního materiálu, odpadky a v upravených plochách se nebude nacházet kamenivo větší frakce než 30 mm ve větším množství. Při výstavbě bude investor dbát, aby nepoškozoval a neznečišťoval části vozovky a okolní terén, kterých se stavba nedotýká. Odpadní znečištěné vody nebudou vylévány do městské dešťové kanalizace ani na jiný pozemek v majetku Města Pelhřimov. Výkopy budou náležitě zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu vč. dopravního značení, které bude osazeno na náklady žadatele. V průběhu výstavby budou plochy v majetku Města Pelhřimova dotčené výstavbou udržovány dodavatelem stavebních prací v náležitém pořádku. Tzn. průběžný úklid a sečení dotčených ploch. Bude zajištěn bezpečný a čistý pohyb chodců. Po dokončení prací budou dotčené plochy v majetku Města Pelhřimov protokolárně předány zástupci TSmP, p.o. – vedoucí stavební údržby – 774 142 018, Vedoucí staveb a investic – 778 527 894. Pokud nebudou doloženy hutní zkoušky, tak záruční doba hutnění zásypů bude 60 měsíců, v případě doložení hutních zkoušek poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců na provedené práce. Bude určena osoba odpovědná za prováděné práce a bude nahlášena písemně na e-mailovou adresu info@tspe.cz vč. kontaktu na tuto osobu. Budou dodrženy podmínky Vyjádření o existenci

sítí veřejného osvětlení, při odkrytí a před záhozem kabelu jste povinni kontaktovat zástupce TSmP – Vedoucí stavební údržby. Zvláštní užívání místních komunikací se neuděluje v zimním období a v nově vybudovaných komunikacích. Komunikační napojení podléhá souhlasnému stanovisku Policie České republiky, požadujeme však, aby šířka vjezdu nepřesahovala 6 m. V zájmovém území této stavby se nachází zemní kabelové vedení VO. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou porušit stávající kabelové vedení VO, musí být ze strany investora zajištěna veškerá opatření, aby nedošlo k jeho poškození. Před zahájením prací bude objednáno u TSmP, p.o., skupina elektro, přímé vytýčení zemního kabelového vedení hledacím zařízením, tel. 565 327 598 nebo 774 142 018. Zemní práce v ochranném pásmu kabelů VO (1 m od kabelu na obě strany) budou ze strany investora prováděny výhradně ručním výkopem a s max. opatrností. Případná křížení inženýrských sítí s kabely budou provedeny dle ČSN 341050 a 736005. V místě případného vjezdu provést přeložení kabelu VO do patřičné hloubky, chránit chráničkou. Před záhozem kabelů přizve investor zástupce TSmP, p.o. ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku investora. Při nedodržení této podmínky budou případné vzniklé poruchy na kabelech odstraňovány na náklady investora stavby. Jakékoliv poškození kabelového vedení nebo ostatního zařízení VO jste povinni neprodleně ohlásit správci a zúčastnit se jednání o způsobu opravy a náhradě vzniklé škody. Případné přeložení stožáru VO jde na náklady stavebníka.

15. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek stanoviska/vyjádření **Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, s.p. zn. PVL-51948/2024/240** ze dne **18.7.2024**: stanovisko 1) S odpady z demolice bude nakládáno dle platné legislativy. Odpady budou tříděny na recyklovatelné a ostatní. S odpady kontaminované azbestem a jinými kontaminanty bude nakládáno stanovenými speciálními způsoby. Odpady budou ihned odváženy, případná meziskládka bude umístěna mimo aktivní zónu a záplavové území. 2) Zhotovitel bude sledovat hydrometeorologickou situaci, v případě zvýšení průtoků ve VVT Bělá a v případě silných intenzivních srážek zabezpečí staveniště. Bude trvalém spojení PP Města Pelhřimov. 3) Pracovní mechanismy budou parkovat mimo aktivní zónu /záplavové území/. 4) Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, v platném znění. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Odpovídá zhotovitel stavby. Stavba bude vybavena sanačními prostředky. Vyjádření 1) Po celou dobu rekonstrukce bude zachován přístup k Bělé pro pracovníky Povodí Vltavy. Bude respektováno ochranné pásmo toku v šíři min 6 m od břehové hrany. 2) Umístění 5 nosných sloupů pro technologii v aktivní zóně jako umístění nezbytně nutné technické infrastruktury, lze akceptovat dle ustanovení § 67 vodního zákona. 3) V aktivní zóně a záplavovém území nebude skladován žádný materiál a odpady. 4) Stavbou nesmí být poškozeno koryto a příbřežní pozemek VVT Bělé. V případě poškození nebo znečištění toku bude odstraněno na náklady vlastníka. 5) V případě výstavby nového VO dešťových vod požadujeme předložit jeho stavební projekt. V rámci rekonstrukce doporučujeme navrhnout využívání dešťových vod a retenci pro snížení odtoku Bělé. 6) Systém chlazení využívající čpavek bude zabezpečen proti havarijním únikům. Ke kolaudaci bude zpracován havarijní plán ZS. 7) Povodí Vltavy, státní podnik neodpovídá za škody způsobené povodňovými průtoky. 8) Požadujeme oznámit zahájení a ukončení stavby petr.dalik@pvl.cz 724 614 057.
16. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. O7106-27130790** ze dne **4.7.2024**: V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na distribučním zařízení, na majetku nebo zdraví osob tím, že stavebník zajistí: 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu)

v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Jaromír Kubů, tel.: 565314420, email: jaromir.kubu@egd.cz.** 4) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí. 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám. 7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t. 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26257357, s plaností do 14.7.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. 13) Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D 800 22 55 77. Regionální správa, David Hodač, tel.: 565314413, email: david.hodac@egd.cz.

17. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. A54172-27133952** ze dne **3.9.2024**: V zájmovém území stavby se nachází plynovod STL. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno: V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle §68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Před zahájením demolice objektu si investor požádá u svého dodavatele plynu o technickou demontáž plynoměru. Po demontáži plynoměru dojde k úpravě plynovodní přípojky dle požadavku investora (majitele plynovodní přípojky). Úpravu plynovodní přípojky si investor objedná u EG.D, a.s., Provoz ZP Pelhřimov (Pavel Skalník, tel. 606 660 943). Po provedené úpravě plynovodní přípojky bude možné provádět demolici objektu. 1) Zakreslení plynárenského zařízení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 2) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu na určených místech podle pokynů

zaměstnanců EGD pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení plynovodu a katodové ochrany zajistí Pavel Skalník, tel. 565314481, email: pavel.skalik@egd.cz. 3) Prokazatelné seznámení pracovníků konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.). 4) Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik EGD, viz kontakty správců zařízení níže. 5) Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 733055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP – zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran). 6) Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí. 7) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN EN 1594, TPG 702 04, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, ČSN EN 12007-1,2,3,4,5, TPG 702 01, ČSN 73 6005, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací. 8) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. 9) Po skrytí stávajícího terénu nad plynovodem, před navedením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis. 10) Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu. 11) Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě se správcem zařízení. 12) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. 13) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26257357 splatností do 14.7.2025 o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. 14) Neprodleně ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování EGD na telefonní číslo 1239. Správa ZP, Aleš David, tel. 565314480, email: ales.david@egd.cz.

18. Při provádění stavby bude provedena ochrana proti radonu dle ČSN 73 0601 dle zjištěného radonového indexu pozemku.
19. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nálezhlost ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.
20. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
21. Zahájení stavby oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.
23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu, o které stavebník požádá předepsaným způsobem. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: geometrický plán pro vyznačení změny obvodu stavby v KN; doklad o použitých materiálech ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky; zpráva o revizi el. zařízení; zpráva o revizi zařízení proti účinkům blesku; doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu; doklad o provedení zkoušky těsnosti kanalizace; doklad o provedení topné a dilatační zkoušky vytápění; doklad o tlakové zkoušce rozvodu chlazení; doklad o zaregulování VZT; doklad o montáži PBZ (uzávěry, ucpávky, obklady, SDK podhledy, apod.); doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů, hydrantových systémů; osvědčení TIČR k provozu vyhrazených technických zařízení; souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby.
24. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, po doplnění chybějících dokladů, oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně určil lhůtu 15 kalendářních dní pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanými projektanty, je přehledná, členěná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z projektové dokumentace jednoznačně vyplývá materiálové, konstrukční a dispoziční řešení záměru. Objekt nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, pouze dojde k úpravám stávajících rozvodů v rámci areálu stavby.

Jedná se o úpravy stávajícího objektu zimního stadionu. Z hlediska provozu objektu a jeho vlivu na okolí nedochází ke změnám.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podklady rozhodnutí:

Projektová dokumentace; plná moc; závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina; závazné stanovisko KHS kraje Vysočina; koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov; závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby – oddělení územního plánu; závazné stanovisko SEI; vyjádření OIP; vyjádření Město Pelhřimov, odbor hospodářský; vyjádření Pelhřimovská vodárenská s.r.o.; vyjádření TSMP, p.o. (majetek, veřejné osvětlení); rozhodnutí MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad); stanovisko/vyjádření Povodí Vltavy, s.p.; vyjádření NIPI o.p.s.; vyjádření IROMEZ s.r.o.; vyjádření EG.D, a.s. (elektrina, plyn); vyjádření CETIN a.s.; souhlas s činností v OP EG.D, a.s. (elektrina, plyn); vyjádření StaMPi spol. s r.o.;

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina; Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina; závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí(odpady); závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby – oddělení územního plánu; Státní energetická inspekce (SEI)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ze závazného stanoviska MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby – oddělení územního plánu vyplývá, že záměr je přípustný, nekoliduje s Politikou územního rozvoje, s žádnými záměry Aktualizovaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina a je v souladu s Územním plánem Pelhřimova.

Ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru vyplývá, že předložená dokumentace splňuje technické podmínky požární ochrany a nejsou ohroženy zájmy ochrany obyvatelstva z hlediska integrovaného záchranného systému.

Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina vyplývá, že záměr není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví při splnění podmínky ověření nepřekračování limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, proto byla do výroku rozhodnutí zařazena podmínka provedení zkušebního provozu.

Ze závazného stanoviska MěÚ Pelhřimov, odboru životního prostředí, z hlediska řešení nakládání s odpady, vyplývá že v projektové dokumentaci je nakládání s odpady řešeno dostatečně.

Ze závazného stanoviska SEI vyplývá, že jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budovy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (pozemek p.č. 323/1, 323/6, 323/13, 3490/10, 3490/11, 323/8), vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich (pozemky p.č. 3490/1, 322/13) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena, provoz objektu se nemění, nebude se měnit vliv na okolí.

Účastníci řízení:

Město Pelhřimov; Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava; EG.D, a.s.; Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace; Pelhřimovská vodárenská s.r.o.; Pelhřimovská sportovní s.r.o.; Město Pelhřimov, hospodářský odbor

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila v řízení žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan Lisa
úředník stavebního oddělení

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

AS PROJECT s.r.o., IDDS: xsfnkpj

sídlo: Humpolecká č.p. 2122, 393 01 Pelhřimov

zastoupení pro: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw

sídlo: Radětínská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská sportovní s.r.o., IDDS: vuc2cuq

sídlo: Nádražní č.p. 1536, 393 01 Pelhřimov

Město Pelhřimov, hospodářský odbor, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích Regionální kancelář Jihlava, IDDS: cmwaazf

sídlo: třída Legionářů č.p. 4181/17, 586 01 Jihlava 1

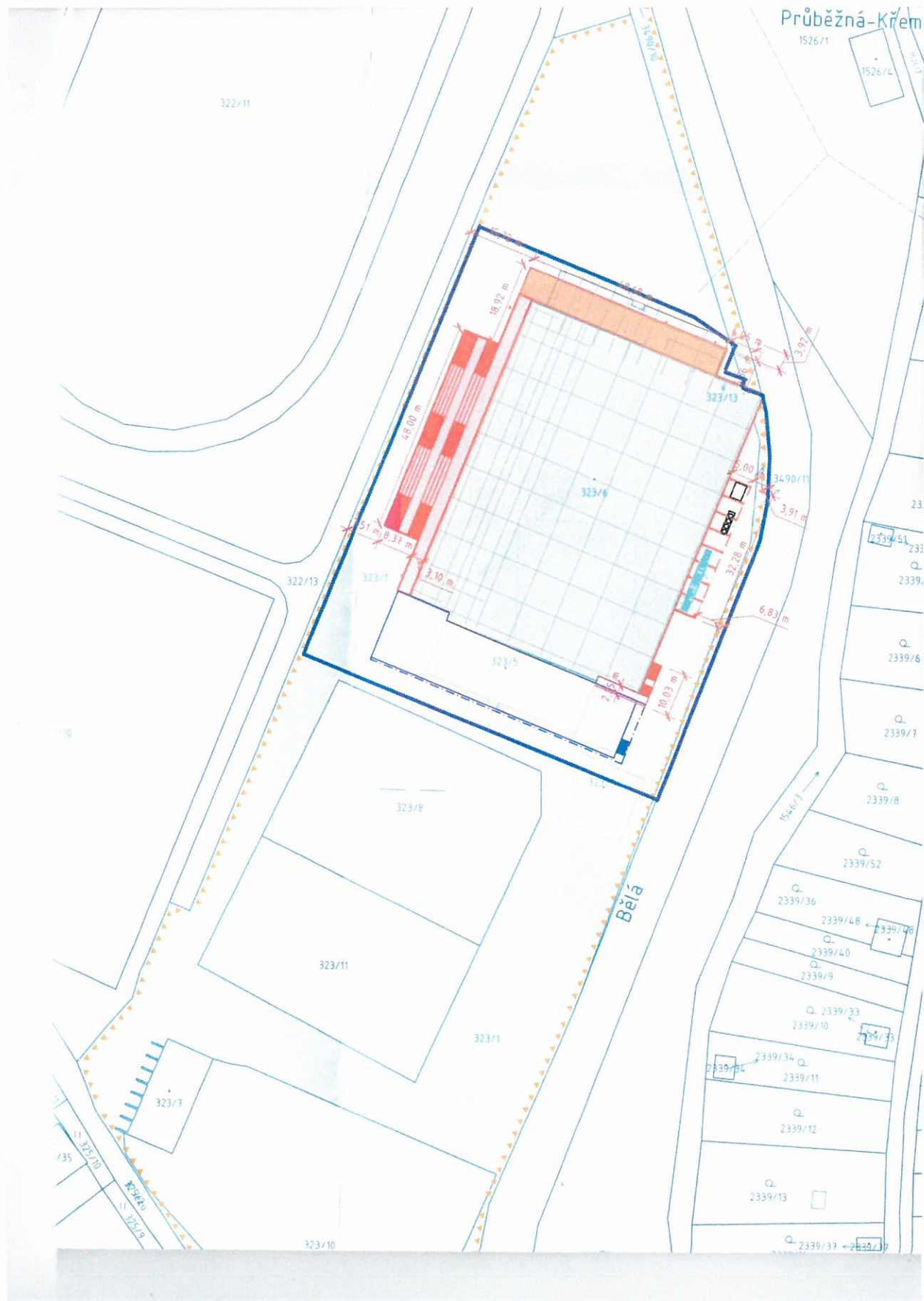
Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Příloha:



Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/828/2024
Č.J.: MPe/OV/828/2024-6
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa
TEL.: 565351496
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz
DATUM: 14.10.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MPe/OV/828/2024-4 ze dne 25.9.2024 o společném povolení stavby:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy zimního stadionu (č.p. 2245) v Pelhřimově (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323/8 (vodní plocha), parc. č. 323/13 (ostatní plocha), parc. č. 3490/10 (vodní plocha), parc. č. 3490/11 (vodní plocha) v katastrálním území Pelhřimov

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **12.10.2024** a je vykonatelné.



Ing. Jan Lisa
úředník stavebního oddělení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AS PROJECT s.r.o., IDDS: xsfnkpj

sídlo: Humpolecká č.p. 2122, 393 01 Pelhřimov

zastoupení pro: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Příloha: ověřená projektová dokumentace; štítek stavba povolena

STAVBA PVOLENA

Stavba:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy zimního stadionu (č.p. 2245) v Pelhřimově (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323/8 (vodní plocha), parc. č. 323/13 (ostatní plocha), parc. č. 3490/10 (vodní plocha), parc. č. 3490/11 (vodní plocha) v katastrálním území Pelhřimov

Stavebník:

Město Pelhřimov, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Stavební povolení:

č.j. MPe/OV/828/2024-4, nabylo právní moci dne 12.10.2024

Termín dokončení:

31.12.2026

Městský úřad

odbor výstavby

393 01 Pelhřimov ②